

# ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET

web: [www.osszefogaslakszov.hu](http://www.osszefogaslakszov.hu) e-mail: [osszefoglak@osszefogaslakszov.hu](mailto:osszefoglak@osszefogaslakszov.hu)  
AZ ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET TÁJÉKOZTATÓJA

**2019/33**

## Tisztelt Szövetkezeti Garázbérlők!

Az Összefogás Lakásszövetkezet Centenáriumi ltp. II. ütem házgyári épületeinek alsó szintjén lévő garázsok ajtóit (80 db) elavultak, nehezen és magas költséggel voltak javíthatók, ezért cseréjüket az igazgatóság elrendelte.



### Az új garázs ajtók műszaki adatai:

**HÖRMANN típusú**, 2375x2000mm méretű, szekcionált (redónyszerű felnyitás), MABISZ által minősített betörés gátló motoros rádió távirányítással, tört fehér színű, duplafalú hőszigetelt, 42 mm vastag lamellákkal, valamint **10 év jótállással**.

**A kivitelezés során, 2018-ban első ütemben 32 db kapu, valamint 2019-ben második ütemben a fennmaradó 48 db kapu is elkészült.**

**Lakásszövetkezetünk Igazgatósága 2019. szeptember 17-én az alábbi döntést hozta:**

**77/2019.(09.17)** Az Igazgatóság felkéri az ügyvezetést, hogy a TrendSys Kft-vel, érintés és tűzvédelmi ellenőrzést tartson a 80 garázsban.

Az említett ellenőrzéseket a bérlőkkel, TrendSys Kft-vel, valamint a Lakásszövetkezetünk munkatársaival november 8-a és december 6-a közötti időpontokban fogjuk elvégezni. Az ellenőrzés időpontjáról a bérlőket időben tájékoztatjuk

**Sajnos az eddigi tapasztalatok alapján fontos felhívni a figyelmet a garázbérlési szerződés alább kiemelt pontjaira mivel nem mindenki van tisztában azzal, hogy a garázs és annak felépítményei (kapu, elektromos világítás stb.) nem a tulajdona. Engedély nélkül végzett, a kapu garanciáját (10 év) veszélyeztető beavatkozás, a kár okozása minden esetben szankcionálást von maga után.**

**Felhívjuk a figyelmüket, a garázbérlési szerződés „Egyéb feltételek F. pontjára”** miszerint „**A bérbeadó egy évben két alkalommal a garázs rendeltetésszerű használatát –a bérlő előzetes értesítése mellett – ellenőrizheti. A bérlőnek kötelessége az egyeztetett időpontban a bérbeadó bérleményébe való bejutást biztosítani.**”

Fontos még felhívni a figyelmet a **garázbérlési szerződés 9. pontjára is** „.....A bérbeadó részéről a szerződés felmondásra kerül, ha a bérlő lakásszövetkezettel szemben fennálló valamennyi fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, a helyiséget vagy az abban lévő szerelvényeket rongálja. ....A szerződés megszűnésével a bérlő, a garázs helyiséget az eredeti állapotnak megfelelően tartozik a lakásszövetkezet megbízottjának 30 napon belül átadni, az esetleges hiányokat, rongálást megtéríteni.....”

Az ellenőrzések alkalmával kérjük szíves együtt működésüket a megbízott TrendSys Kft-vel és a lakásszövetkezet munkatársaival.

**Összefogás Lakásszövetkezet**  
**Budapest, 2019. november 21. csütörtök**